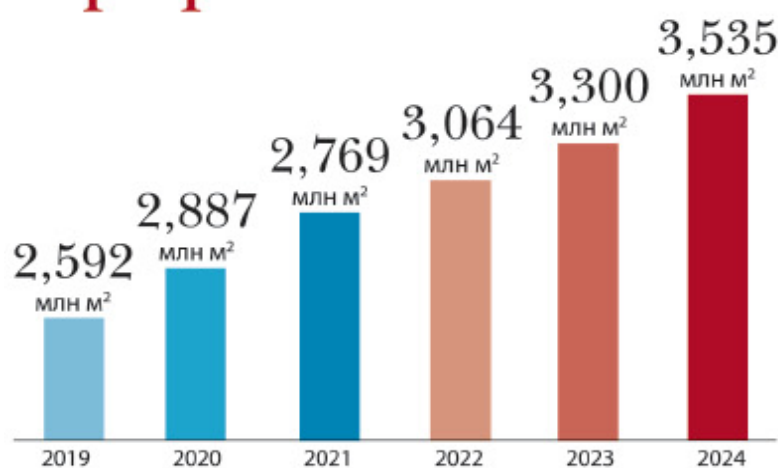


## Прирост жилья



## СТРОИТЕЛЬСТВО Всем и каждому

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ – ОДНА ИЗ САМЫХ СТАБИЛЬНЫХ И ДИНАМИЧНЫХ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ. НЕ ИСКЛЮЧЕНИЕ И РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – ВСЕ ДОНСКИЕ ГОРОДА УВЕРЕННО ПРИРАСТАЮТ «КВАДРАТАМИ».

За ближайшие пять лет в регионе планируется ввести более 18 млн кв. метров жилья. Для возведения такого количества в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» потребуется, по данным областного министра, поряд-

ка 2 тысяч гектаров земли под многоквартирную застройку и более тысячи гектаров – под индивидуальную.

Нужно отметить, что Ростовская область ежегодно сдает в эксплуатацию более 2 миллионов квадратных метров. План на этот год 2,592 млн, и около половины уже сдано. На данный момент готовы 61 многоквартирный и более 4,7 тысячи частных домов.

По словам министра строительства, архитектуры и территориального развития Сергея Куца, по-прежнему в приоритете

остаются проекты комплексной застройки – микрорайоны, где созданы все условия для комфортной жизни современного человека: есть детский сад и школа, магазины и спортивные площадки, благоустроенные дворы.

Безусловно, дончанам будет оказана помощь и в приобретении построенных квартир и домов – для этого разработан региональный проект «Ипотека», главная цель которого – к 2024 году снизить ставку по ипотечным кредитам до 8 процентов, а значит, сделать жилищные кредиты более доступными для всех.

# Вычесть, чтобы прибавлялось

КАКОЙ ФОРМУЛЕ, ПОЖАЛУЙ, МОЖНО ПРИВЕСТИ НОВУЮ ИНИЦИАТИВУ ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ – ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА ЗА ВЛОЖЕНИЯ В РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОЙ КУЛЬТУРЫ И ДАЖЕ ПРОСТО СВОЕГО БИЗНЕСА. О ТОМ, КТО И КАК СМОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДАННЫМИ ПРЕФЕРЕНЦИЯМИ, ВАСИЛИЙ ГОЛУБЕВ РАССКАЗАЛ В ХОДЕ ТРАДИЦИОННОГО ПРЯМОГО ЭФИРА ПРОГРАММЫ «ГЛАВНОЕ О ГЛАВНОМ».

Инициатива губернатора была поддержана донским парламентом. Депутаты уже приняли документы, согласно которым бизнес может рассчитывать на возврат уплаченного налога на прибыль, если вложил деньги в строительство, ремонт или проектирование сельских домов культуры, если помог приобрести оборудование необходимое для деятельности.

– Вернуть таким образом можно будет до 20 млн рублей, и этот закон уже вступил в силу, так что можно им пользоваться. Я даже призываю бизнесменов это делать. Мы заинтересованы в том, чтобы сельские территории развивались по всем направлениям, – заявил Василий Голубев.

Кстати, возможность получить налоговый вычет будет и у тех, кто поддерживает музеи.

Еще одна льгота для бизнесменов – инвестиционный налоговый вычет начнет действовать с 1 января 2020 года.

– В первую очередь на инвес-



тиционный налоговый вычет смогут претендовать предприятия молочной и мясомолочной промышленности, – говорит донской глава.

Значительную часть налога на прибыль можно будет вернуть, если вкладывать средства в техническое перевооружение, инженерное совершенствование своего производства.

Помимо новшеств инвесторов по-прежнему будут стимулировать с помощью уже имеющихся инструментов – они из года в год доказывают свою эффективность.

– В этом году мы планируем завершить еще десять инвестпроект-

тов из «губернаторской сотни», – сообщил Василий Голубев. – Вообще, этот перечень довольно мобильный: на смену завершенным приходят новые. Мы продолжим придерживаться правила, что в «сотню» попадают только проекты с высокой степенью готовности. Никаких соглашений о намерениях. Сотрудничать только с теми инвесторами, кто уже готов начинать, кто с землей в аренде или в собственности, с пониманием того, как будет строиться дальнейшая работа.

Но и тех, кто сейчас в сложной ситуации, область не бросает. За «Евродон», «Белую птицу» и другие предприятия агропромыш-

● Сельский бизнес уже вкладывается в развитие социальной инфраструктуры. Теперь у них есть дополнительный стимул делать это активнее

ленного комплекса региона правительство области продолжает бороться.

– Наша задача – уже в этом году реанимировать предприятия, – подчеркивает губернатор. – Отслеживаем по каждому, есть ли задолженность по зарплате, еженедельно я получаю доклады по ситуации. Нам нужны эти предприятия, и мы заинтересованы в том, чтобы они работали.

Сложившаяся ситуация, ко-

нечно, вызывает тревогу, однако наш АПК дает значительный повод для радости. Жатва-2019 практически завершена. Донские хлеборобы собрали почти 11,2 млн тонн ранних зерновых.

– Это на 7% больше, чем в прошлом году. И отличительная особенность нового урожая в том, что зерна такого высокого качества у нас не было несколько десятков лет, – не без гордости отметил Василий Голубев. – Аграрии справились с задачей отлично. Я благодарен каждому за труд.

В рамках программы «Главные о главном» губернатор также пообщался с жителями области – о ливневке в Таганроге, о ремонте дорог и исторических зданий, а также о подготовке к новому учебному году.

» У нас уже есть примеры, когда бизнесмены, хозяйства уделяют большое внимание развитию социальной инфраструктуры, потому что знают: живут люди – значит, живет село. С помощью нового закона мы создадим для бизнеса дополнительный стимул развивать сельские территории. Губернатор Василий Голубев

### Достижения по кирпичику

Глава региона поздравил строителей области с профессиональным праздником и отметил наградами лучших: руководителей организаций, рабочих, инженеров, а также ветеранов отрасли. Благодаря труду работников строительной сферы в Ростовской области за последние пять лет возведено более 11,5 млн квадратных метров жилья, а в денежном выражении объем работ, выполненных стройорганизациями Дона за то же время, превысил 760 млрд рублей. Губернатор подчеркнул, что для донских строителей есть еще много точек приложения сил. В том числе и территории, перспективные для интенсивного экономического развития, создания новых производств.

### Добро волонтерам

Донское правительство утвердило региональную межведомственную программу «Развитие добровольчества (волонтерства) в Ростовской области на 2019–2024 годы». Цель ее реализации – вовлечение жителей региона всех возрастов в общественную деятельность, направленную на улучшение качества жизни. Ростовская область одной из первых в стране приняла региональный закон о поддержке добровольчества и остается лидером в продвижении волонтерства. Только за прошлый год проведено порядка 3 тысяч мероприятий с участием более 400 тысяч человек. Свое участие в добровольческой деятельности в настоящее время подтверждают порядка 10% жителей Дона.

### НОВОСТИ РЕГИОНА

### Прошли полпути

В Ростовской области продолжается реализация национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». На сегодняшний день в нормативное состояние приведено 74 участка дорог регионального и межмуниципального значения. Это более 57% от общего количества объектов, в рамках нацпроекта запланированных в 2019 году к ремонту, в том числе капитальному.

Напомним, что общая протяженность автодорог регионального и межмуниципального значения составляет 7,6 тысячи километров, 47,8% из них не отвечают нормативным требованиям. К 2024 году 55,2% региональных трасс должны быть приведены в соответствие нормативам.

### Родительский взнос

Донские многодетные родители, в чьих семьях после 1 января 2019 года родился третий и последующий ребенок, получают для погашения ипотечного кредита 450 тысяч рублей из федерального бюджета.

Подробности можно узнать на сайте «Агентства жилищных программ» azhp.ru в разделе «Все о господдержке».



ОТВЕЧАЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВО

## О борьбе с наркотиками

Как-то еще в прошлом году на прогулке с семьей наткнулись на целое поле конопли. Позвонили в администрацию – кто-то приехал, вроде скопили. А теперь вот год спустя на том же месте – опять растет. Хотелось бы узнать, как у нас все-таки борются с такими «плантациями»? Куда кроме администрации можно обращаться с жалобой? Заросли конопли – это не самое приятное соседство: потенциальная точка притяжения понятия для каких элементов общества.

Андрей Петров,  
Зимовниковский район

Уничтожению сырьевой базы для изготовления наркотиков в Ростовской области уделяют серьезное внимание. На данный момент уже уничтожено более 15 тонн растения. В прошлом году, по словам начальника службы по обеспечению деятельности антинаркотической комиссии Ростовской области Александра Бужака, было выявлено более 2 тысяч очагов произрастания наркосодержащих растений на площади 54 гектара, уничтожено было 78 тонн дикорастущей конопли.

Проводится работа с землевладельцами и землепользователями по выявлению и уничтожению дикорастущей



В мае-июне этого года уже уничтожено порядка тысячи очагов дикорастущей конопли.

конопли, осуществляются совместные рейды органов местного самоуправления, правоохранителей и общественных организаций. Вошли в практику единые дни борьбы с коноплей – их организует войсковое казачье общество «Все великое войско Донское».

Обратиться с информацией об обнаруженной дикорастущей конопле можно по телефонам: круглосуточной горячей линии ГУ МВД России по Ростовской области (863) 249-33-44; дежурной части Управления по контролю за оборотом наркотиков ГУ МВД России по Ростовской области (863) 249-34-44; телефону доверия Государственного бюджетного учреждения

Ростовской области «Наркологический диспансер» (863) 240-60-70 (понедельник – пятница, с 9.00 до 17.30). Или же написать в разделе «Прием обращений» официального сайта ГУ МВД России по Ростовской области на сайте 61.mvd.rf.

По тем же телефонам можно сообщить о любых фактах возможного совершения преступлений и административных правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ – в том числе о распространении, употреблении, безрецептурной продаже коденносодержащих препаратов и пр.

## Для села и сельян

С О СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА в Ростовской области приступят к реализации госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий». О ее новшествах и нюансах мы побеседовали с первым заместителем губернатора Виктором Гончаровым.

– Виктор Георгиевич, будет ли новая программа кардинально отличаться от той подпрограммы, что ей предшествовала, «Устойчивое развитие сельских территорий»?

– Скорее она будет ее значительно расширенным продолжением. Предусмотрены важные новшества, которые направлены на расширение поддержки жителям села.

– А как мы справились с предыдущей?

– Очень достойно, даже перевыполнили план. Программа «Устойчивое развитие сельских территорий» была рассчитана на 2010–2019 годы. За это время с помощью средств господдержки смогли улучшить свои жилищные условия более 4 тысяч сельских семей. При этом порядка 3 тысяч из них – это молодые семьи и молодые специалисты. В рамках этой же программы в донских селах с 2014 по текущий год было построено 82 объекта газо- и водоснабжения.

– Каких же изменений ждать от новой программы?

– Сразу хочу отметить, что все имеющиеся формы поддержки из «старой» программы, сохраняются. Так что наравне с уже зарекомендовавшими себя 70%-ми соцвыплатами на строительство или

приобретение жилья появятся еще два направления по улучшению жилищных условий сельян. Одно из них – предоставление субсидий муниципальным районам на строительство жилья по договорам найма жилого помещения. Такая форма поддержки призвана стимулировать квалифицированные кадры к работе и жизни на селе. Жилье – вот что лучше всего помогает «укоренить» работников на селе. Примечательно, что эта господдержка предусматривает и участие работодателя в финансировании части затрат на строительство жилья.

Среди привлекательных и, как мне кажется, нужных мероприятий госпрограммы – льготные жилищные кредиты на строительство жилья и обеспечение домовладений инженерными коммуникациями. Ипотека под 3–5%, уверен, станет хорошим подспорьем для сельян.

– Все это меры поддержки для граждан. А что для общего, так сказать, блага сельской местности? Ведь там есть много проблем, которые остро требуют решения – те же дороги, вода, газ...

– Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой также включено в перечень мероприятий новой госпрограммы. Мы и раньше этим вопросом уделяли внимание, но в новой программе предусмотрен еще ряд направлений. Например, предоставление субсидий муниципальному образованию на комплексное обустройство площадок под компактную жилищную застройку. И субсидии на создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, освещение территории, организацию пешеходных коммуникаций, обустройство площадок накопления твер-

дых коммунальных отходов, сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников. Если муниципалитет будет проявлять инициативу – все эти возможности позволят и существенно изменить облик донских сел, и в лучшую сторону сказаться на комфорте проживающих в них людей.

– То есть, по сути, это создание таких условий, чтобы молодежь из села не бежала?

– Не бежала, верно. А если бы и уезжала, то потом возвращалась с профессией домой. Способствовать этому может довольно перспективное предложение госпрограммы. У сельхозтоваропроизводителей теперь появляется возможность привлекать субсидии на обучение молодых специалистов в федеральных вузах, подведомственных Минсельхозу России, а также на оплату труда и проживание студентов во время практики.

– Наверное, это новшество станет самым популярным? Сельское хозяйство сейчас – серьезная наука...

– Оно всегда было таким. Но, согласен, сейчас нужны очень высококвалифицированные кадры во многих отраслях агропромышленного ком-

плекса. А с учетом стоящих перед нами задач, таких специалистов нам нужно много.

– Нельзя не задать финансовый вопрос: сколько все эти новшества будут стоить?

– Чтобы точно определить необходимые нам средства, нужно собрать предложения от муниципалитетов. Именно эта работа сейчас ведется. Важно определить потребности по каждому направлению. По очень предварительным расчетам, нужно порядка 6 млрд рублей на реализацию новой госпрограммы, но окончательную цифру получим к концу года, когда услышим наши сельские территории. Ведь, по сути, от того, насколько комфортным будет проживание для сельских семей, зависит результат их труда, а в итоге – экономическое развитие области.



**!** Сельское население Ростовской области на сегодня составляет 1 млн 350 тысяч человек – 32% от общей численности населения донского края.

Губернатор  
Василий  
Голубев  
раскритиковал



ремонт фасадов исторических зданий в донской столице. Его оценка совпала с оценкой ростовчан, и глава региона предложил им направить свои идеи комиссии по сохранению архитектурно-художественной среды городов. Ремонт исторических зданий, уверен губернатор, следует проводить только при соблюдении технологий, а проводить, кондиционеры и рекламу – убирать. Особое внимание – историческим городам. Главы Азова, Новочеркасска, Таганрога должны оценить, как сохраняется архитектурный облик городов, в том числе при использовании бизнесом исторических строений.

Замгубернатора  
Вадим  
Артемов  
сообщил



что в области на 47% сократилось количество загораний сухой растительности и камыша. Снизилось и количество бытовых пожаров – на 35%. Эти данные подтверждают эффективность профилактической работы. Так, с начала 2019 года пожарными и спасателями было проведено более 4,3 тысячи рейдов, около 4,5 тысячи инструктажей и консультаций, подготовлено более 370 предложений о реализации противопожарных требований. Специалисты провели более 80 тысяч подворовых обходов домовладений и квартир, проинструктировали 96,9 тысячи человек.

СОБЫТИЯ  
В ЛИЦАХ

Замгубернатора  
Василий  
Рудой  
рассказал



что на тринадцатый областной конкурс «Лучшее поселение Ростовской области» заявки подали 40 муниципалитетов. 18 заявок – в I категории (численность населения до 3 тысяч человек) и 22 – во II категории (свыше 3 тысяч человек). В каждой категории было отобрано по 11 поселений. Победителей объявят в сентябре. Лучшими станут те, кто добился наивысших результатов в решении вопросов благоустройства, ЖКХ, организации досуга и массового отдыха населения, развития культуры и искусств, физкультуры и спорта, организации муниципального управления.

Министр  
образования  
Лариса Балина  
отметила



что создаваемый в области Южный научно-образовательный центр мирового уровня «Цифровая трансформация агропромышленного и индустриального комплекса» станет площадкой инновационного развития региона, средством интеграции образовательных и научных организаций, власти и предпринимательских сообществ для обеспечения исследований и разработок, получения новых конкурентоспособных технологий и продуктов, подготовки кадров, способных к решению крупных научно-технологических задач. Управляющий совет и проектный офис будут работать на базе ДГТУ.