

Работа ГЖИ в 2018 году — ЖКХ Больше жалоб



Госжилинспекция Ростовской области за прошлый год получила и обработала 26 054 обращения от жителей региона.

Число внушительное, однако специалисты отмечают в целом снижение количества жалоб на нарушения в сфере ЖКХ. 29% обращений касались расчета платы за жилищно-коммунальные услуги. На втором месте – 18% от общего количества – неудовлетворенность техническим состоянием многоквартирных домов. Третье место – 14% – занимают

обращения, которые касаются претензий к работе управляющих организаций. Жалобы на качество предоставления коммунальных услуг составили 12%. По результатам работы жилищных инспекторов перерасчет платы был выполнен более чем в 700 домах, улучшено техническое состояние – проведен ремонт, уборка – в 1260 многоквартирных домах. Чаще собственники жилья в многоквартирных домах стали обращаться не столько с жалобами, сколько за разъяснениями. В целом же, отмечают

в Государственной жилищной инспекции, растет правовая грамотность, а значит, и защищенность собственников и нанимателей жилья.

Что же до активности граждан, то первыми по обращениям являются ростовчане – они обратились в ГЖИ 15 500 раз, следующими из года в год являются жители культурной столицы Дона – Таганрога – 2606 обращений за год, на третьем месте Шахты – 988, на четвертом – Новочеркасск с 977 обращениями и замыкает список Волгодонск – 700 обращений.

Донская легенда

В КОСМОНАВТИКЕ ЕСТЬ ВАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА, А В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ – НИНА ПЕРЕВЕРЗЕВА. ЗНАМЕНИТОЙ РЕКОРДСМЕНКЕ-КОМБАЙНЕРУ, ИМЯ КОТОРОЙ У МИЛЛИОНОВ ЛЮДЕЙ АССОЦИИРОВАЛОСЬ С ХЛЕБОМ И УПОРНЫМ ТРУДОМ, ИСПОЛНИЛОСЬ 90 ЛЕТ.

Губернатор Василий Голубев поздравил Нину Переверзеву с юбилеем и лично вручил орден «За заслуги перед Ростовской областью». Орден дополнил и без того обширную коллекцию наград: у Нины Васильевны две медали «За доблестный труд», орден «Трудового Красного Знамени», золотая медаль «Серп и Молот», орден Ленина, орден Октябрьской Революции, бронзовая, серебряная, золотая медали «ВДНХ СССР». Нина Переверзева удостоена званий Ветерана труда, Героя Социалистического Труда, почетного гражданина Ростовской области.

Сейчас первая женщина-комбайнер на заслуженном отдыхе, но без дела не сидит – небольшой домик и участок требуют внимания.

– По дому всегда дел немало, – улыбается Нина Васильевна. – Нужно и порядок дома навести, и что-то приготовить. Да и вообще, в нашем возрасте лежать нельзя.

Главу региона она встретила чаем и домашней выпечкой, причем настаивала, чтобы попробовали все.

– На таких женщинах-тру-



женицах, как вы, держится донская земля, – поблагодарил Василий Голубев именинницу. – Вы – человек-легенда! Спасибо вам, всему вашему поколению за любовь к родной земле!

В беседе глава региона поделился и своим опытом – первым местом работы у будущего губернатора тоже было поле, и он тоже работал на комбайне, был штурвальным.

– У меня комбайнером был Иван Иванович, «жадный» – мне штурвал долго не давал, но потом сдался, – с улыбкой поделился воспоминаниями о том первом трудовом опыте Василий Голубев. – Сравнить, конечно, нельзя, но я представ-

ляю, насколько это тяжелая работа, и мне сложно понять, как такие хрупкие женщины трудились в страду, да еще с такими результатами! Но Ваш опыт нас всех вдохновляет!

Нина Переверзева была примером для всей страны. Свой трудовой путь начала еще практически ребенком – в 13 лет стала прицепщицей на тракторе, потом выучилась этот же трактор водить, двумя ногами выжимая тугие педали, затем была помощницей комбайнера, а далее уже сама села за штурвал огромной машины. Она возглавила женскую бригаду, которая била рекорды коллег-мужчин.

– Тут люди работающие всегда

● Нина Переверзева до сих пор вдохновляет – жизнерадостием и добротой, умением заботиться об окружающих

жили, открытые, дружные – говорит она. – С ними всегда дело спорилось.

Нина Васильевна была и остается человеком активным – не только в труде, но и в социальной жизни. О членах своей бригады заботилась, добилась чтобы в родном Летнике появились асфальтированные дороги, был проведен капремонт Летницкой школы № 16, которая сейчас, кстати, носит ее имя. По ее инициативе в Песчанокопском районе еще в 80-е построили

газопровод, в жилье дома Летника пришло голубое топливо. В этот раз попросила главу региона обратить внимание на оснащение больницы – там необходимо диагностическое оборудование.

– Второй такой женщины в России не найти, – уверен Василий Голубев. – Более сорока лет работала в поле, отдавая всю себя. Она и сейчас следит за успехами наших сельян, интересуется новостями.

Сама Нина Васильевна говорит, что ей очень интересно, каким будет завтрашний день, и в свой юбилей жалеет всем долгих активных лет.

– Сейчас время такое – все бурлит, движется. Очень интересно и любопытно, что будет потом. Я всегда и всем говорю: трудитесь, пока силы есть, не сидите без дела и живите, живите эту жизнь с радостью, – говорит прославленная труженица.

» Такие люди, как Нина Васильевна Переверзева, – соль нашей земли, ее главное богатство. Ими заложены традиции труда, гражданской активности, они – пример стойкости, внутренней силы и упорства, и при этом скромности и благородства. Нам всем нужно у них постоянно учиться.

Губернатор
Василий Голубев

Помощь – по адресу

Губернатор Василий Голубев подписал распоряжение о выделении в марте этого года свыше 54 миллионов рублей для оказания адресной социальной помощи малоимущим жителям области. Всего с начала года на выплату такой помощи направлено около 65 миллионов рублей. Финансовую поддержку получили почти 7 тысяч семей, проживающих на территории региона.

Напомним, адресную социальную помощь могут оформить в органах соцзащиты малоимущие семьи или малоимущие одиноко проживающие граждане, у которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума в целом по региону. В Ростовской области он на данный момент составляет 9657 рублей.

Наши в финале

Завершился финальный этап Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры России». В нем принимали участие 300 лучших управленцев из 60 регионов страны – победители окружных полуфиналов. Ростовскую область в финале представляли 8 человек.

Победителями конкурса стали 104 управленца из 29 субъектов РФ. В их числе и два наших земляка: вице-президент ПАО «Галс-Девелопмент» Михаил Попов и заместитель главы администрации Новочеркаска Константин Хмельницкий. В рейтинге регионов по количеству победителей конкурса Ростовская область заняла 11-е место. Среди субъектов Южного федерального округа – второе место после Волгоградской области.

НОВОСТИ РЕГИОНА

Отметили за борьбу

Областной центр по профилактике и борьбе со СПИДом награжден памятным знаком Минздрава РФ за достижения в реализации госстратегии противодействия распространению ВИЧ-инфекции. Главным итогом работы стала стабилизация распространения ВИЧ в 2018 году среди населения области. В 2018 году было выявлено 1980 ВИЧ-инфицированных, а показатель заболеваемости на 100 тысяч населения составил 46,9. Возраст большинства вновь выявленных пациентов – от 31 года до 50 лет. Ростовская область – территория со средним уровнем распространенности ВИЧ, 46-е место среди регионов страны по заболеваемости и 51-е – по пораженности населения ВИЧ-инфекцией.

Досрочный тур

На Дону стартовал досрочный период сдачи ЕГЭ. Он продлится до 10 апреля. Сдать экзамены досрочно могут выпускники прошлых лет и выпускники текущего года, которые не смогут присутствовать на экзамене в основные сроки по уважительной причине. Таких, по оценкам Минобра, в области более 600 человек.



ОТВЕЧАЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВО

О рейтинге управляющих организаций

На совете дома мы решили, что надо бы поменять управляющую организацию – раньше нас все устраивало, а теперь, что называется, контакт утерян. Узнавали у знакомых, какие управляющие компании в городе работают лучше, но претензии или придирки есть у всех. Хотелось бы узнать, а где-то есть официальная и объективная оценка деятельности УК? Можно ли нам тоже увидеть, какие организации в Ростовской области работают на совесть, а кто спустя рукава?

Сергей Чирков,
г. Таганрог

Чтобы выбрать управляющую организацию, можно заглянуть в рейтинг управляющих организаций Дона, сформированный Госжилинспекцией по итогам работы в 2018 году. Как отметил начальник Госжилинспекции области Павел Асташев, в рейтинг вошли 400 управляющих компаний: 180 – в Ростове-на-Дону и 220 – в муниципальных образованиях региона.

Оценка деятельности УК проводилась на основе информации, полученной в ходе инспектирования управляющих организаций. При составлении рейтинга учитывались площадки многоквартирных домов, которые находятся в управлении УК, количество



Рейтинг управляющих компаний ведется Госжилинспекцией с 2015 года ежеквартально и по каждому муниципальному образованию. Ознакомиться с ним можно на сайте ГЖИ РО gzhi.donland.ru.

обращений, поступивших в Госжилинспекцию области, количество выявленных нарушений, неисполненных предписаний, уклонений от проверок и составленных протоколов.

В Ростове-на-Дону в число лучших попали две управляющие компании, входящие в группу компаний «УК Ворошиловский» (новые наименования «УК Альфа», «УК Бетта»), три из группы компаний «Квадро» (ООО «УО Халкидизис», «УО Родос», «УО Ираклион»), «Фирма ЖКХ Н», ООО «Донские Зори», ООО «УК КА» (прежнее название – ООО «УК Юг-Сервис»). В числе худших – ООО «Основа», ООО «Наш Дом», ООО

«РостПУК», ООО «Луч». Последнее место заняла управляющая компания ООО «Альянс».

В лидерах рейтинга среди управляющих компаний в муниципальных образованиях по итогам 2018 года: Баталы – ООО «УК Стадионный», ООО УК «Столица», ООО «Стабильность»; Волгодонск – ООО «РиСОЖ-4», ООО «РЭК», ООО «УК Жилстрой»; Новочеркасск – ООО «Столица» (бывшая УК «Город»), ООО «Гарантстрой», АО «ГУОВ», ООО «Элитгруппсервис»; Таганрог – ООО «Топэнерго», ООО УО «Алые паруса», ООО ПК «Прессмаш»; Шахты – ООО «Гук», ООО УК «ЖЭУ 1».

Правила виноделов

ДОН СЛАВИТСЯ МНОГИМИ традициями, в том числе и традициями виноделия и виноградарства.

О ПЕРСПЕКТИВАХ ЭТОЙ ОТРАСЛИ мы поговорили с директором департамента потребительского рынка Ростовской области Ириной Теларовой.

– Ирина Вячеславовна, у нас прекрасная земля, но подходит ли она для выращивания винограда?

– Подходит. Наш регион – один из немногих, где есть собственная сырьевая база для производства вина. На Дону культивируются классические автохтонные сорта винограда – как раз с такими международные эксперты и связывают будущее российского виноделия. Виноделы готовы покупать и выращивать саженцы наших автохтонов, хотя некоторые пока делали это за границей. Но сейчас все понимают, что из заграничного винограда не получится донского вина.

– Каковы объемы производства?

– Я могу говорить об итогах 2018 года. В областной бюджет от производства винодельческой продукции (а это виноградные вина, шампанское, винные напитки, изготавливаемые без добавления этилового спирта) поступило порядка 148 млн рублей доходов в виде акцизов. Объем производства – порядка 534 тысяч декалитров. Да, в сравнении с прошлым годом он снизился на 26%, но в текущем году мы рассчитываем на стабилизацию производственной деятельности наших производителей. А снижение связано с объективными обстоятельствами – с трудностями самого крупного произ-

водителя, но общий объем включает и уникальные вина, которые в потоке и не производятся.

– Но их небольшое количество...

– Небольшое количество говорит о том, что мы производим уникальные, особые, качественные вина. Хорошее вино – это плод труда многих специалистов, оно требует времени, заботы. Это помню условий, оборудования.

– И наше вино ценят, оно практически каждый год получает заслуженные награды.

– Да, отмечают. Например, в важнейшем отраслевом конкурсе «Саммит виноделов», состоявшемся в октябре прошлого года, донская винодельческая продукция завоевала одну золотую и три серебряные медали. Это ли не показатель качества донского вина? Уникальность донского вина отмечают и на международном уровне.

– При этом правила виноделов не так уж просты. Чтобы начать производить алкогольную продукцию и торговать ею, надо приложить немалые ресурсы – и человеческие, и финансовые...

– Да, это так. Поэтому одно из важнейших направлений деятельности департамента – представлять интересы наших виноделов в поле законодательной власти. Напомним, что за последние несколько лет произошли существенные изменения в части регулирования отрасли: для сельхозтоваропроизводителей снижен стоимостной барьер для получения лицензии на производство вина из собственного винограда, ослаблен ряд

лицензионных требований. И мы уже видим конкретный результат. Три некогда бывших винодельческих хозяйства получили лицензии на производство продукции – ООО «ЗеНа» в Багаевском районе, ООО «Капгина» в Азовском и КФХ Сердюк Сергей Сергеевич.

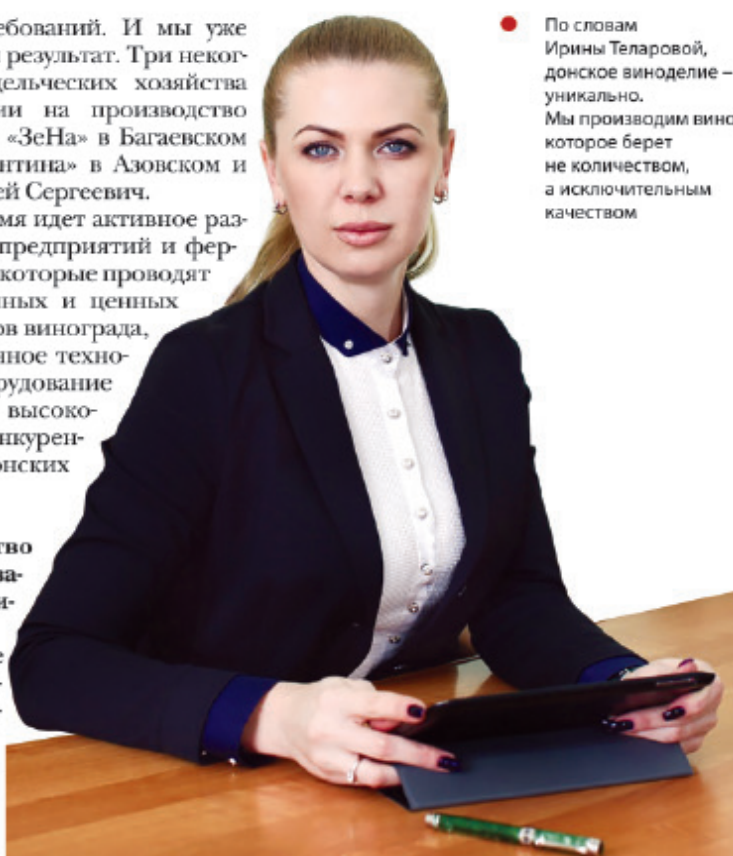
В настоящее время идет активное развитие небольших предприятий и фермерских хозяйств, которые проводят закладку абортинных и ценных европейских сортов винограда, закупают современное технологическое оборудование для производства высококачественных, конкурентоспособных донских вин.

– Правительство области активно занимается и продвижением, верно?

– Продвижение донских вин и туризм тесно связаны. Ежегодно на средства областного бюджета представлялся стенд донских предприятий винодельческой продукции в Москве на выставке Taste of Moscow. В 2018 году было организовано участие винодельческих предприятий области на «Золотой осени» в Москве, на выставке Vinogus в Краснодаре, на «Саммите виноделов» в Абрау-Дюрсо. Организованы выставочные ярмарки винодельческой продукции в рамках традиционных мероприятий «Цимлянская лоза», «Виноград без границ», «Донская лоза», «Солнце в бокале» и пр. На этот год также запланированы похожие мероприятия. Плюс в области существуют эногастрономические маршруты, пользующиеся спросом.

– А как развивается «Долина Дона»?

– Территориальный кластер «Долина Дона» растет. Напомним, что в сентябре 2015 года департаментом потребительского рынка Ростовской области было инициировано создание территориального винного кластера. Мы были первыми в стране и на сегодняшний день остаемся единственными. Тогда к кластеру присоединились семь участников, сегодня их уже двадцать пять. Это подтверждение того, что тематика виноградарства и виноделия интересуют многих в регионе и должна развиваться и преуспевать.



По словам Ирины Теларовой, донское виноделие – уникально. Мы производим вино, которое берет не количеством, а исключительным качеством

Виноградарство и виноделие на Дону существует и развивается благодаря высокому качеству донских вин, обусловленному почвенно-климатическими условиями, ассортиментом насаждений и технологией виноделия.

Губернатор Василий Голубев выступил



на заседании Совета при полпреде Президента РФ в ЮФО с рядом предложений по обеспечению безопасного функционирования предприятий топливно-энергетического комплекса Ростовской области – в частности по сохранению угольной генерации Новочеркасской ГРЭС. После 2021 года собственник планирует вывести блоки из эксплуатации из-за убыточности. Между тем ГРЭС – основной потребитель угля, который производится на Дону. Губернатор предложил еще раз рассмотреть возможность принятия правительством РФ решения о поддержке угольной генерации на НЧГРЭС.

Министр транспорта Андрей Иванов сообщил



что в регионе продолжается ремонт дорог. Уже устранено свыше 18 тысяч кв. метров ямочности на региональных трассах и более 40 тысяч «квадратов» – в муниципалитетах. Работы производятся исходя из погодных условий, по полномасштабно стартуют в апреле. Сейчас ямочность ликвидируется в первую очередь там, где дефекты покрытия влияют на безопасность дорожного движения, а также по маршрутам общественного транспорта и школьных автобусов. Напомним, в 2019 году муниципальные образования получат 2,5 млрд на ремонт и содержание автодорог местного значения.

СОБЫТИЯ
В ЛИЦАХ

Министр труда и соцразвития Елена Елисеева рассказала



что в 2020 году донской регион присоединится к «пилотным» субъектам по внедрению системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами. Долговременный уход включает в себя мероприятия, направленные на развитие и поддержание функциональных способностей граждан старшего поколения, сбалансированное социальное обслуживание и медицинскую помощь на дому и в стационарной форме, а также поддержку семейного ухода. Уже определены пилотные территории – Таганрог, Донецк, Неклиновский и Аксайский районы, которые начнут работу уже в этом году.

Рапиристка Лариса Коробейникова завоевала



«бронзу» на личном турнире серии Гран-при по рапире среди женщин, который проходил в рамках Кубка мира по фехтованию в американском Анахайме. На пути к медали Коробейникова обыграла трех титулованных спортсменок – американку Ли Кифер (15:12), а также итальянку Элизу Ди Франциску (15:13) и Арианну Эрриго (15:12). В полуфинале уступила россиянке Инне Дериглазовой (15:7), которая впоследствии завоевала золотую медаль турнира. Напомним, что Лариса Коробейникова занимает второе место в рейтинге сильнейших рапиристок России сезона 2018–2019.