

ОТ НОВЫХ СТАНДАРТОВ РАЗВИТИЯ – К НОВОМУ КАЧЕСТВУ ЖИЗНИ

Жильё, социальные объекты и качество дорог станут приоритетами власти на следующие пять лет.

Обеспечить районы и города Ростовской области продуманной градостроительной политикой, отвечающей социальным запросам граждан – такое поручение дал подчинённым Губернатор Василий Голубев. Реализовать его предстоит через повсеместное внедрение стандарта комплексного развития территорий, разработанного по инициативе Президента России. Перевод на единый стандарт позволит сделать более системной всю работу по развитию городских и сельских поселений, а значит – и повысить её общую эффективность. Результатам, с которыми Ростовская область подходит к новому этапу своего территориального развития, а также перспективам, ожидающим её в ближайшие годы, посвящён этот материал.

РАВНЫЕ СТАРТОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ – ВСЕМ ДЕТЯМ РОССИИ



Акцент – на учреждениях образования

ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

высокого качества жизни дончан не менее важным, чем жилищная застройка, является расширение социальной инфраструктуры. Реализация стандарта комплексного развития территорий требует обеспечить повсеместную доступность социальных учреждений – детских садов, школ, культурных и спортивных объектов. И Ростовская область во многом уже близка к выполнению этого требования.

За пять лет в регионе построено и реконструировано более ста важных социальных объектов. Безусловный акцент сделан на учреждениях сферы образования: в эксплуатацию сдано 8 школ и 58 детских садов. Причём 6 школ общей ёмкостью 4 тысячи мест открылись в 2019 г. – за парты в новых зданиях сели ученики в Ростове и Гукове, а также Аксайском, Октябрьском и Миллеровском районах.

Подготовка к участию Ростовской области в мероприятиях чемпионата мира по футболу помогла заметно активизировать развитие спортивной инфраструктуры. В числе построенных 15 крупных спортивных объектов – ставший уже знаменитым стадион «Ростов Арена».

Однако набранные темпы строительства социальных учреждений в правительстве не считают предельными. Планы на ближайшие годы ещё более амбициозны и включают в себя строительство 31 школы на 18 тысяч мест, 45 детских садов, 5 спортивных объектов.

Общие процессы развития социальной инфраструктуры в полной мере охватывают и наш район.

В рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы за счёт средств федерального и областного бюджета в размере 1423,8 тыс. руб. выполнены мероприятия по архитектурной доступности и приобретению оборудова-

ния для детского сада «Звёздочка» в городе Зернограде. Ранее приобретено оборудование для МБОУ СОШ г.Зернограда, МБОУ СОШ УИОП г. Зернограда, Мечётинской СОШ, Манычской СОШ.

Важным аспектом работы учреждений района является получение паспортов доступности объектов социальной инфраструктуры (ОСИ) для инвалидов и других маломобильных групп населения. На территории Зерноградского района паспортизированы следующие объекты:

- в сфере образования на территории Зерноградского района расположено 51 ОСИ, из них паспортизировано 51 (100%);
- в сфере социальной защиты населения из 5 ОСИ паспортизировано 2;
- в сфере физкультуры и спорта на территории Зерноградского района расположено 1 паспортизированный ОСИ;
- в сфере культуры на территории нашего района расположено 32 ОСИ, из них паспортизировано 27.

Миллион социальных «квадратов»

Жилищный вопрос для российских граждан всегда стоял остро. Не снята проблема и сейчас, однако в Ростовской области для её решения в последние пять лет сделано немало. Цифры говорят сами за себя - с 2015 года в регионе построено 12 миллионов квадратных метров жилья, из которых только за 2019-й год - 2,6 миллиона. Такие результаты делают область одним из лидеров среди российских регионов по темпам жилищного строительства.

ОДНАКО РАЗВЕРНУТОЕ МАССОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

в городах не было бы столь важным, если бы не его выраженный социальный компонент. За пять лет квартиры общей площадью в миллион «квадратов» получили более 18 тысяч нуждающихся семей. Среди получателей бесплатного жилья - молодые семьи, сироты, ветераны, бюджетники.

Новые квартиры достались и жителям расселяемого аварийного жилья - всего более чем 3200 семьям. Такая активность позволила области войти в число семи российских регионов, досрочно завершивших программу расселения из домов, признанных аварийными до 2012-го года. Жилищные условия 835 семей улучшились в рамках реализации отдельной программы для жителей шахтёрских территорий. Ещё 4300 семей смогли взять квартиры в ипотеку по сниженной ставке - региональный бюджет выделил на эти цели более трёх миллиардов рублей. Эта практика получит в ближайшие годы своё развитие - в области начала работу новая программа льготного ипотечного кредитования совместно с АО «ДОМ.РФ».

Воспользоваться сниженной кредитной ставкой в рамках программы смогут все жители области вне зависимости от своего семейного положения или уровня доходов. А всего в планах на ближайшую пятилетку - построить в области 18 миллионов квадратных метров жилья. К 2024 году регион, как ожидается, выйдет на показатель 3,5 миллиона сданных «квадратов» ежегодно.

“ За пять лет квартиры общей площадью в миллион «квадратов» получили более 18 тысяч нуждающихся семей.

ВАСИЛИЙ ГОЛУБЕВ,
ГУБЕРНАТОР
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

В Зерноградском районе в 2019 году введено в эксплуатацию 6978 кв. м жилья.

Гражданами Зерноградского района по выданным разрешениям ведётся строительство индивидуальных жилых домов общей площадью более 30 тыс. кв. м жилья.



Онлайн-оценка для дорог

Модернизация дорожной сети – ещё одно критически значимое условие гармоничного развития территории. Чтобы обеспечить нужные масштабы ремонта дорог и строительства новых трасс, правительство области за последние пять лет выделило из регионального бюджета более 93 миллиардов рублей.

ТАКОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОЗВОЛИЛО

организовать текущий ремонт 2336 километров, а капитальный ремонт – почти 600 километров дорожного покрытия. Построено заново или реконструировано ещё 376 километров автодорог. Среди капитально отремонтированных объектов – важные участки трасс Ростов-Волгодонск и Ростов-Ставрополь. При этом руководство региона особое внимание уделяет вопросу качества дорожной сети. Активно внедряются новые технологии и регламенты строительства и функционирования дорог, позволяющие обеспечивать их эффективную защиту от высоких нагрузок. В частности, ведётся развитие сети из 15 постов автоматического весогабаритного контроля – они помогут уменьшить разрушительное воздействие на дороги со стороны крупнотоннажного автотранспорта. Но наиболее важным фактором обеспечения качества дорожных работ в регионе должен стать эффективный гражданский контроль. С нынешнего года запущен в действие удобный механизм такого контроля – мобильное приложение «Госуслуги. Дороги», в котором отражены все дорожные объекты, строящиеся в рамках профильного нацпроекта. Пользователи, скачавшие приложение, могут поставить оценку или написать отзыв о любом из них.

В ближайшие годы регион ждёт ещё более активное развитие дорожной сети – прежде всего, внутри горо-

дов и посёлков. Этому способствует инициатива, которую Ростовская область запустила первой среди российских регионов – полное зачисление средств от уплаты транспортного налога в дорожные фонды муниципалитетов. В правительстве убеждены, что такая мера поможет местным администрациям проявлять больше самостоятельности в ремонте и реконструкции улиц.

Кроме того, помогут муниципалитетам и финансово – только в нынешнем году они получают на «дорожные» цели более 2,5 миллиардов рублей.

На территории зерноградского района с 2018 года реализуются два национальных проекта:

- национальный проект «Жильё и городская среда» в рамках региональной составляющей федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

В ходе реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2019 году выполнены капитальные ремонты автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице Кирова, переулку Селекционный в городе Зернограде, по улице Степной в посёлке Кленовый (общей протяжённостью 1,7 км стоимостью 25,2 млн. рублей, из них средств федерального бюджета - 12,6 млн. рублей, областного бюджета -

12,5 млн. рублей, местного бюджета - 0,1 млн. рублей).

За период 2015-2019 годы на территории района выполнены работы по текущему и капитальному ремонту 8,0 км автомобильных дорог общего пользования местного значения, произведено строительство подъезда к х. Цветной протяжённостью 11,7 км. Общий объём освоенных бюджетных средств составил 251,6 млн. рублей.

В 2020 году основными задачами являются:

- реализация в рамках проекта «Безопасные и качественные дороги» мероприятий по ремонту внутригородской автомобильной дороги по пер. Западный в г. Зернограде и подъезда от автомобильной дороги «г.Зерноград - автомобильная дорога «х. Усьман - пос. Весёлый - г. Сальск» - х. Булочкин к х. Средние Хороли» общей стоимостью 32,8 млн. рублей (из них за счёт средств федерального бюджета - 16,4 млн. рублей, областного бюджета - 16,2 млн. рублей, местного бюджета 0,2 млн. рублей).

На территории зерноградского района в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году реализуется два проекта:

- выполнение мероприятия по благоустройству общественной территории «х. Гуляй-Борисовка пер. 50 ВКЛСМ, 8а/63» (на выполнение мероприятия в 2020 году выделено 17,5 млн. рублей, из них средств федерального бюджета - 17,2 млн. рублей, областного бюджета - 0,3 млн. рублей, местного бюджета - 0,022 млн. рублей);

- «Благоустройство городского парка культуры и отдыха в городе Зернограде», 2-й этап (на реализацию этого мероприятия в 2020 году выделено 63,8 млн. рублей, из них 59,9 млн. рублей - из областного бюджета, местный бюджет - 3,8 млн. рублей).



В Зерноградском районе в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, 9 семей, проживающих в сельской местности и работающих в организациях АПК, в том числе 7 молодых семей, получили государственную поддержку на строительство (приобретение) собственного жилья. Сумма социальных выплат из бюджетов разных уровней составила около 10,7 млн. рублей, в том числе из бюджета Зерноградского района - около 400 тыс. рублей. Две семьи из семи, получивших государственную поддержку, решили строить новое жилье и на сегодняшний день успешно осваивают средства.

В рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», 4 многодетных молодых семьи, проживающих на территории Зерноградского района, получили социальные выплаты на улучшение жилищных условий. Социальные выплаты из бюджетов разных уровней составили около 5 млн. рублей, в том числе из бюджета Зерноградского района - 295 тыс. рублей. В рамках указанной программы на 01.01.2020 участниками являются 234 семьи.

В феврале уже этого года 11 семей, 5 из которых - многодетные, получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального строительства.

P.S.

Жильё, социальные объекты, дороги – как видим, по каждому из этих направлений в Ростовской области ведётся большая результативная работа. Реализация национальных проектов, а также приоритетных региональных инициатив уже изменила наш Донской край к лучшему, и, судя по набранным темпам развития, в обозримом будущем изменит ещё сильнее. И это логично, ведь Ростовская область – земля тружеников, искренне любящих родной край и готовых вкладывать все силы в его развитие. А значит, и качество жизни на ней должно соответствовать лучшим стандартам.

